



**frjz  
Jahres -  
bericht  
2023**



## Inhaltsverzeichnis

1. Bericht der Präsidentin
2. Berichte der Betriebsgruppe Werken, Töpferei und Web-Atelier
3. Finanzen und Revisorenbericht
4. frjz in Zahlen und Veränderung in den Betriebsgruppen

### 1. Bericht der Präsidentin

#### Jahr 2023: Die Würfel sind gefallen!

Das Jahr 2023 war für uns alle, Vorstandsmitglieder, Atelierbenützer und Tanzraum-Dauermieter ein sehr anspruchsvolles und intensives Jahr mit vielen Ungewissheiten, die es auszuhalten galt. Ein weiterer Themendauerbrenner war das frjz-UG. Sehr, sehr kurzfristig wurden wir Mitte Januar informiert, dass per Ende Januar mit den Sondierbohrungen im UG begonnen wird. Was bedeutete dies für unseren Betrieb? Da waren nun plötzlich im Raum des Kleidertauschs und im Korridor viele Lochbohrungen im Boden, überall Schläuche und Wasserentfeuchtungsgeräte, welche die Räume überstellten. Kaum hatte man den Discoraum wieder für die Vermietung für Jugendliche durch die Jugendarbeiter freigegeben, musste dieses Angebot wegen den feuerpolizeilichen Auflagen wieder eingestellt werden. Der Verein setzte sich dafür ein, dass der Discoraum wenigstens für das Kleidertauschangebot genutzt werden konnte.

Und es stellte sich die zentrale Frage, wie es mit dem Verein weitergehen soll? Neuausrichtung? Was wäre finanziell machbar? Eine Arbeitsgruppe evaluierte mehrere Lösungsansätze. Mitte Jahr fiel dann darauf basierend die Entscheidung, dass der Verein die Bewirtschaftung des Hauses frjz an die Stadt zurückgibt und der Mietvertrag gekündigt werden soll. Der Auslöser dieser Entscheidung war, dass die finanzielle Situation als sehr unsicher beurteilt wurde. Einen grossen Einfluss hatte auch die ungewisse Gebäudesituation. Per Ende November 2023 hat der Stadtrat entschieden, dass der Verein Zeughausareal die Bewirtschaftung des Hauses frjz ab 01.01.2024 übernehmen wird.

Und immer noch stellte sich die Frage, wie es mit unserem Verein betreffend die Ausrichtung weitergehen soll, wer ist noch dabei? Diskussionen innerhalb der Ateliers gaben per Ende Jahr den Entschluss, dass der Verein frjz per Mitte Jahr 2024 aufgelöst werden soll. Zusammen mit der Stadt wurden Lösungen für die noch verbleibende Angebote gesucht. Dies betraf Töpferei, Webatelier, Tanzraumnutzer, Kleidertausch, Marktschwärmerei. Die Tanzraumnutzer können den Tanzraum weiterhin nutzen, aber zu etwas anderen finanziellen Bedingungen. Die Töpferei und das Webatelier werden je einen eigenen Verein gründen und können so zu einem günstigeren Tarif (Vereinstarif) ihre bisherigen Räume mieten.

Aus finanzieller Sicht gibt es wieder einen positiven Jahresabschluss. Zum Resultat beigetragen hat, dass Personalkosten eingespart worden sind. Andrea Rieser verlies Mitte Jahr ihren Arbeitsplatz in der Administration und die Stelle wurde nicht mehr besetzt. Die Arbeit wird nun innerhalb des Vorstandes gelöst. Für diese Mehrbelastung wurden zwei Mitgliedern eine kleine Entschädigung ausbezahlt. Weitere Angaben finden sich im Finanzbericht.



Bild: Vorstandsmitglieder der GV vom 06.09.2023: Andrea Rieser, Peter Schwab, Lotti Maurer, Dani Frey und Trix Kamber

## **Die Würfel sind gefallen, und nun?**

Mit der Abgabe der Bewirtschaftung auf Ende Jahr gab es zusätzliche Arbeiten zu erledigen, wie das Erstellen eines Schlüsselinventars, eines Inventars an Geräten, Mobiliar und weiteren Einrichtungen, die an die neue Bewirtschafterin übergehen. Unser Büro im 2.OG und dann noch zwei Lagerräume, die sich auf dem Zeughausareal befanden, mussten geräumt werden.

Der Verein wird neue Mietverträge für die drei Räume (Räume der Töpferei, Weberei und Lager) abschliessen. Sobald die Vereinsauflösung durch die GV beschlossen wird, werden die Mietverträge auf die neuen Vereine „Weben in Uster“ und „Töpferei frjz“ ab 01.07.2024 überschrieben.

## **Ausblick aufs Jahr 2024**

Aus Überzeugung steht der Vorstand hinter der Vereinsauflösung, da dies die beste Lösung ist. Wir sind bestrebt, dass die ganze Abwicklung der Vereinsauflösung gut über die Bühne geht.

## **Dank**

Ich danke den Mitgliedern der ehemaligen Arbeitsgruppe der Organisationsentwicklung, sowie Christian Zwinggi und Andrea Fäh von der Stadt Uster, Abteilung Präsidiales, für die Mitwirkung und Beratung während der Entscheidungsphase. Weiter danke ich allen Mitgliedern für das Zahlen des Mitgliederbeitrages. Die Mitglieder wussten von unserer ungewissen Situation und haben trotzdem den Mitgliederbeitrag einbezahlt. Dies empfinde ich als eine grosse Wertschätzung unserer Arbeit.

Neben unserem Verein ist auch das Integrationsangebot al Gusto ein Mieter des Hauses Zürichstrasse 30. Und diesem Leitungsteam danke ich für das kollegiale und unterstützende „Nebeneinander-Wirken“.

## **Und zu guter Letzt geht ein Danke an alle Beteiligten der letzten 59 Vereinsjahre**

Es fällt mir nicht leicht, dass ich nun meinen/unseren Verein auflösen soll. Wie kann man die Arbeit, die von allen seit der Vereinsgründung (Gründungsversammlung vom 26. August 1965, Verein Jugend- und Freizeithaus Uster) geleistet worden ist, verdanken und richtig würdigen? Man könnte alle Jahresberichte lesen, doch aus eigener Erfahrung weiss ich, dass gerade die Personen die im Hintergrund arbeiteten vielfach vergessen werden und somit verzichte ich auf eine Namensaufzählung:

## ***Vielen Danke an alle für eure Mitwirkung, Beteiligung und Unterstützung in den 59 Jahren des Vereins***

59 Jahre war der Verein VFRJU Frjz in einigen Gebäuden oder Schauplätzen tätig und diese Angebote wurden in all den Jahren von Jung und Alt genutzt. Und ich wünsche mir von Herzen, dass das Freizeithaus frjz an der Zürichstrasse 30 weiterhin ein offenes Haus mit diversen Angeboten für Jung und Alt sein kann.

Eure Noch-Präsidentin

Trix Kamber



## 2. Berichte der Betriebsgruppe Werken

### Töpferei Frjz – Jahresbericht 2023

Nachdem wir im September 2022 unser neues Töpferatelier im 1. OG im Frjz in Betrieb nehmen durften, erfreute sich die Töpferei im 2023 an einer konstanten Besucher- und Teilnehmerzahl im Rahmen unserer Angebote für die Öffentlichkeit in und aus der Region Uster.

Im vergangenen Jahr durften wir rund 900 Besucher in unserem Atelier auf gerade mal 49m<sup>2</sup> zählen. Die Nachfrage nach zusätzlichen Angeboten und Öffnungszeiten ist gestiegen, so dass wir aus Kapazitätsgründen auch Wartelisten einführen mussten.

Infolge der im Herbst 2023 beschlossenen, notwendigen Auflösung des Vereins Frjz (VFJRU) auf Mitte 2024 und neuer Gebäudebewirtschaftung ab 01.01.2024 war unser Töpferbetrieb von vielen Unsicherheiten geprägt. Die Zukunftsaussichten hinsichtlich der von uns erwarteten Anschlusslösung (Vereinsgründung) und Tragbarkeit waren unklar.

Trotz dieser Umstände und weiteren «Unruhe» im Frjz haben wir im 2023 an den laufenden Töpferangeboten festgehalten und uns bemüht, die positive Stimmung im Töpferatelier damit nicht zu belasten.

Für das zusätzliche persönliche Engagement und den weiteren Ressourcenbedarf hinsichtlich der Neuorganisation hat uns der Vorstand Frjz die nötige Zeit und Unterstützung zugesichert. Unser Slogan zum Jahresende fiel auf: Let's do it !

Nachfolgend ein paar Stimmungsbilder aus den neuen RAKU Workshops (Frjz Areal), welche fachlich wie auch experimentell von Doris Schwaller im 2023 organisiert und durchgeführt wurden:





## Jahresbericht 2023 Weben in Uster

Die Weberei startete mit erneutem Einrichten unseres UG-Lagerraums ins 2023. Dem Verein frjz steht zwar das Wasser nicht bis zum Hals, aber der Umbruch ist spürbar. Apropos Wasser: Die Schäden in der Höhe von 5000 Franken an unseren holzigen Webstühlen und -rahmen wurden uns vergütet. Die Webgruppe engagierte sich im Laufe des Jahres mit gemeinsamen Aktivitäten für den Erhalt der frjz-Weberei. Im Februar gestalteten wir in einem 137-stündigen Kreativ-Einsatz das Spukj für Kinder und Jugendliche mit. Das ZiehLein-Projekt mit dem Anbau und der Verarbeitung von Flachs fand bei der Kulturförderung der Stadt Uster kein Interesse und wurde abgelehnt. So blühte der blaue Flachs von Mai bis August halt nur in den frjz-Hochbeeten rund ums Haus. Vor Pfingsten fand erstmals das frjz-Kafi statt – alle StadträtInnen wurden eingeladen, Töpferei und Weberei öffneten ihre Türen und im Bistro wurde gesponnen. Weiter zeigten wir erfolgreich unser Handwerk am Ustermer Vereinstag und informierten über das gut besuchte Offene Weben am Freitagmorgen und das Spinnen. Im Herbst fand bei Leonore Strehler ein zweitägiger Wollfärbkurs statt.

Vereinsmässig zeichnete sich im Oktober eine Neuaufstellung des Vereins frjz ab. Die Weberinnen beschlossen, einen eigenen Verein zu gründen. Die Gründung des neuen Vereins «Weben in Uster» wurde auf den 14.3.2024 festgelegt.

Lotti Maurer



### 3. Finanzen und Revisorenbericht

## Jahresrechnung 2023 und Budget 2024 (nur fürs 1.Halbjahr)

### Bilanz per 31.Dezember 2023

<b>AKTIVEN</b>	31.12.2023	31.12.2022
Kasse	455.05	1'427.20
PostFinance, Vereinskonto	63'146.77	14'763.56
Forderungen	7'496.40	11'346.15
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	6'821.70
Mobilien, Bürogeräte, Licht usw.	552.00	752.00
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>71'650.22</b>	<b>35'110.61</b>

  

<b>PASSIVEN</b>	31.12.2023	31.12.2022
Verbindlichkeiten	28'474.68	8'077.98
Kreditor Schlüsseldepot	2'850.00	6'250.00
Kreditoren, Trans. Passiven und Rückstellungen	1'429.00	3'831.75
Vereinsvermögen	16'950.88	67'185.18
Gewinn und Verlust	21'945.66	-50'234.30
	<b>71'650.22</b>	<b>35'110.61</b>



### Revisorenbericht zur Jahresrechnung 2023

Revision vom 12. April 2024

Anwesend: Trix Kamber, Präsidentin/Finanzen  
Thomas Heizmann, Revisor

Die Revision hat die folgenden Punkte umfasst:

- Die Saldi der Bestandes Konti stimmen mit den Kontoauszügen überein
- Die Eröffnungsbilanz wurde korrekt vom Vorjahresabschluss übernommen
- Debitoren, Kreditoren und transitorische Buchungen sind ausgewiesen
- Alle Belege, die stichprobenweise geprüft wurden, sind mit Unterschrift oder Kürzel versehen, in Ordnung.
- Rückstellungen und Abschreibungen wurden besprochen

Das frjz schliesst das Vereinsjahr mit einer Bilanzsumme von CHF 71'650.22 und einem Gewinn von CHF 21'945.66

#### Antrag

Gemäss meiner Beurteilung entspricht die Buchführung und die Jahresrechnung 2023 den gesetzlichen und statutarischen Vorschriften.

Ich beantrage, die vorliegende Rechnung abzunehmen und der Buchhalterin und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

#### Dank

Dank dem ausserordentlichen Einsatz einiger Vorstandsmitglieder konnte die Arbeit die vorher durch das Personal geleistet worden ist verteilt werden und dadurch konnte ein Gewinn erwirtschaftet werden

Uster, 12. April 2024

Der Revisor Thomas Heizmann

## Jahresrechnung 2023 und Budget 2024 (für 1. Halbjahr)

	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023	Budget 2024 1. Halbjahr
<b>Ertrag</b>				
Beitrag Stadt Uster	110'000.00	95'000.00	95'000.00	0.00
Mitgliederbeiträge	4'410.00	4'000.00	3'305.00	0.00
Spenden	0.00		130.00	0.00
Betriebsgruppe Tanzen	21'862.50	23'000.00	23'129.50	500.00
Betriebsgruppe Werken Töpferei / Textilatelier	4'182.75	10'000.00	18'627.06	8'000.00
Raumvermietung Gastroraum mit Küche	784.00	15'000.00	3'080.00	1'000.00
weitere Erlöse	9'005.05	2'000.00	0.00	1'200.00
Ertrag Vermietung Fahrzeug	2'460.70	1'000.00	1'816.00	1'000.00
Leistungen von Versicherungen (Wasserschaden)			2'000.00	
<b>Total Ertrag</b>	<b>152'705.00</b>	<b>150'000.00</b>	<b>147'087.56</b>	<b>11'700.00</b>
<b>Aufwand</b>				
Waren- und Materialaufwand	400.00	-2'000.00	-2'467.93	0.00
Betriebsgruppe Werken	-12'102.30	-10'500.00	-17'526.22	-13'700.00
Betriebsgruppe Al Gusto, Gastroraum und Küche übrige BG: Handeln, Tanzen, Jugendarbeit	-1'592.00	-2'500.00	0.00	
Personalaufwand	-56'873.10	-18'030.00	-16'689.95	0.00
Miete, Gebäude und Lagerhaus Zeughaus	-53'221.00	-44'260.00	-40'640.00	-7'000.00
Nebenkosten Gebäude	-24'404.70	-18'000.00	-23'980.95	12'000.00
Unterhalt Gebäude und Reparaturen	-17'687.25	-17'000.00	-3'122.75	-600
Fahrzeug- und Transportaufwand	-2'405.00	-2'400.00	-4'065.45	-4'000.00
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-1'200.10	-1'200.00	-807.10	0.00
Kehricht- und Entsorgungsaufwand	-1'102.30	-900.00	-3'258.65	0.00
Verwaltung, Vereinsversammlung, Telefon, Internet	-11'292.81	-19'900.00	-9'453.57	-9'000.00
Werbe- und Marketingaufwand	-255.00	-200.00	-100.00	0.00
Sonstiger				
Vereinsaufwand/Umzugkosten/Auflösung	-20'479.40	-15'000.00	-2'300.00	-9'000.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-215.90	-300.00	-200.00	-550.00
Spesen und Gebühren	-508.44	200.00	-529.33	-500.00
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-202'939.30</b>	<b>-151'990.00</b>	<b>-125'141.90</b>	<b>-32'350.00</b>
<b>BETRIEBSGEWINN/Verlust</b>	<b>-50'234.30</b>	<b>-1'990.00</b>	<b>21'945.66</b>	<b>-20'650.00</b>

### Kommentar zur Jahresrechnung 2023

Der Gewinn konnte erwirtschaftet werden, da in der 2. Jahreshälfte keine Lohnzahlungen ausbezahlt worden sind, viele Leistungen durch Freiwilligenarbeit erledigt worden sind, grosses Ausgabenbewusstsein auf allen Stufen.

### Kommentar zum Budget 2024

Ziel ist es, dass auch auf der finanziellen Seite das Vereinsvermögen gleich CHF 0.00 ist. Alle Auslagen sollten noch bezahlt werden.

Auflösung des Autoleihvertrages, da sind die Kosten noch nicht bekannt. Auf der Einnahmenseite werden Rückzahlungen aus der Miet-Nebenkostenabrechnung erwartet und Rückzahlung der zu hohen Energiekosten durch die Arbeiten im Zusammenhang der Sondierbohrungen (Wasser) im UG. Es werden keine Mitgliederbeiträge mehr eingefordert

## 4. frjz in Zahlen und Veränderung in den Betriebsgruppen

### frjz in Zahlen

Mitgliederbestand per 31.12.2022	129 Mitglieder
ausgetreten sind	42 Mitglieder
Neumitglieder	2 Mitglieder
<b>Mitgliederbestand per 31.12.2023</b>	<b>89 Mitglieder</b>

**Durchschnitt. Jahresbesucheranzahl aller Angebote im 2023: 11'500** (ohne Al Gusto-Mittagstisch)

### Veränderung in den Betriebsgruppen

\* Der Verein "Du für alle" kann das Kochangebot nicht mehr in der Küche durchführen, da es einige Beanstandungen gab- die Kücheninfrastruktur ist für ein solches Angebot zu heikel.

\* die Jugendarbeit zieht sich aus der Bewirtschaftung des Discoraums zurück